Utredning om införande av parkeringsavgift och boendeparkering på Ekströms väg, Vintrie byväg och Vintrievägen

Sammanfattning

Förvaltningen har under senare år fått in många ärenden från boende i Vintrie avseende parkering och trafik. Ärendena berör främst parkeringssituationen på två gator i området, Vintrie Byväg och Ekströms väg. De boende menar att parkeringsbeläggningen är väldigt hög och att det är främst arbetspendlare till Hyllievång och Danmark som upptar parkeringsplatserna.

Några boende har inkommit med en namninsamling samt ett önskemål om att införa boendeparkering.

Förvaltningen har undersökt frågan och föreslår att parkeringsavgift taxa E med möjlighet till boendeparkering införs på Ekströms väg, Vintrie byväg och Vintrievägen.

Bakgrund

Under senare år har många ärenden från boende i Vintrie avseende parkeringssituationen inkommit till förvaltningen. Ärendena berör främst två gator i området, Vintrie Byväg och Ekströms väg. De boende anser att det är hög parkeringsbeläggning på dessa gator. Boende uppger att arbetspendlare till Hyllievång och Danmark står för en stor del av parkeringsbeläggningen, och kvälls- och nattetid är det boende i Hyllievång som parkerar.

Delområde	Tillfälle	Beläggning	Platser	Fordon
VINTRIE	Vardag dag	89 %	59	53
VINTRIE	Vardag kväll	69 %	59	41
VINTRIE	Helg dag	60 %	106	63
Totalt		**60 %**	**106**	**64**

Beläggningssiffrorna visar att beläggningen är hög på Ekströms väg samt på Vintrie Byväg. Längre söderut avtar beläggningen successivt.

Delområde	Gata/plats	Beläggning	Platser	Fordon
VINTRIE	Ekströms väg	110 %	10	11
VINTRIE	Vintrie Byväg	84 %	39	32
VINTRIE	Vintrievägen	59 %	23	14
VINTRIE	Husmansvägen	20 %	34	7
Totalt		**60 %**	**106**	**64**

Siffrorna visar även att en stor andel av parkörerna inte bor i området, 68 procent och eventuellt fler än så då den okända delen parkörer uppgår till 16 procent (vilket är exempelvis firmabilar, leasing eller hyrda fordon).

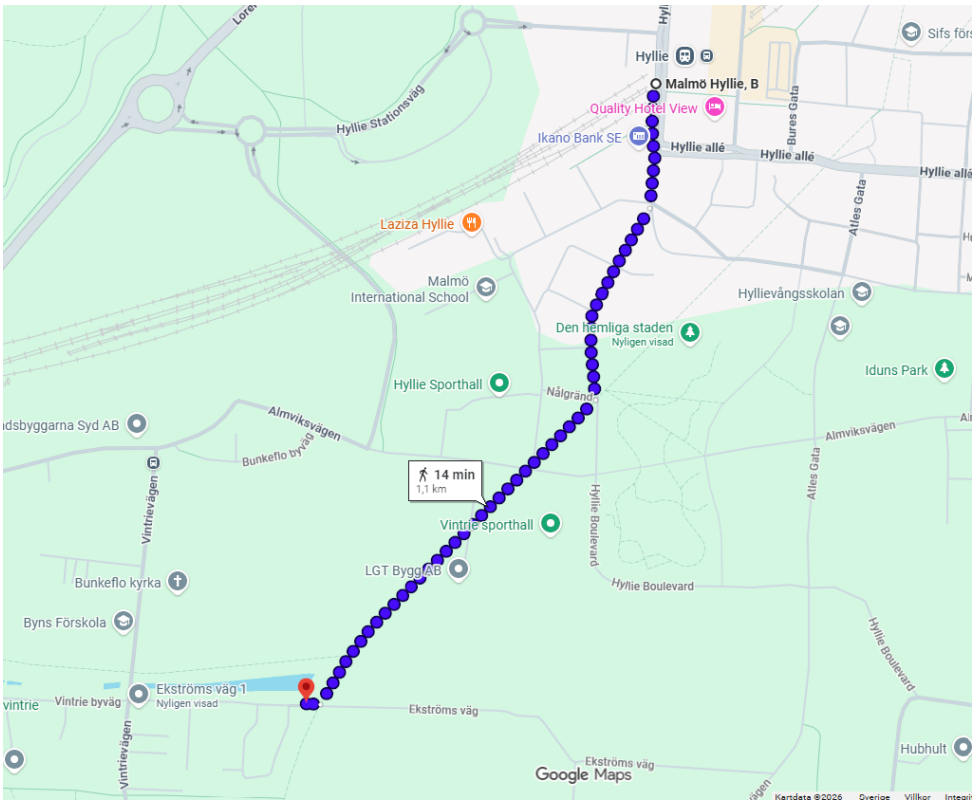
Delområde	Boende %	Övriga Malmö %	Utanför Malmö %	Okänd tillhörighet %
VINTRIE	32 %	39 %	29 %	16 %
Totalt	**32 %**	**39 %**	**29 %**	**16 %**

Förvaltningen har tidigare infört parkeringsförbud på Vintrievägen norr om Ekströms väg och vid ett senare tillfälle även söder om Ekströms väg på Vintrievägens östra sida. Syftet med dessa regleringar har varit att säkerställa framkomligheten. Även inför de regleringarna rapporterade de boende stora mängder parkerade bilar, vilket förvaltningen kunde styrka med flertalet platsbesök.



På senare tid har fokus flyttats till framför allt Ekströms väg och Vintrie Byväg. Förvaltningen startade därför en utredning om det behövs en åtgärd på dessa gator eller om det behövs en större åtgärd för hela området. Den första åtgärd förvaltningen genomförde var ett parkeringsförbud på Ekströms väg dock med undantaget av tillåten parkering i de parkeringsfickor som är anlagda längs gatan. Åtgärden ordnade upp trafiksituationen något men den höga parkeringsbeläggningen i återstående parkeringsfickor bestod.

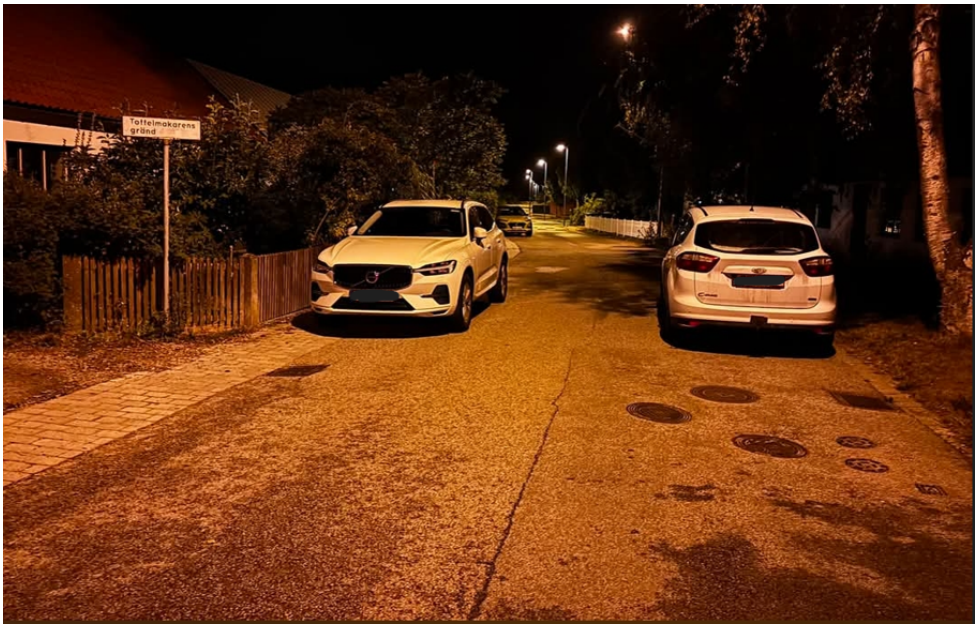
De boende fortsatte kommunikationen med förvaltningen. Förvaltningen gjorde flertalet platsbesök. Förvaltningen föreslog parkeringsskiva på Ekströms väg och Vintrie byväg som en möjlig åtgärd för att få omsättning av de parkerade fordonen. De boende ansåg dock inte att detta var en bra åtgärd med hänsyn till att de drabbar möjligheten för långtidsuppställning för boende och dess gäster. De boende återkom i stället med en namnlista och ett tillhörande önskemål om boendeparkering. Senare har det även inkommit ärenden från boende på Vintrie byväg som uppger att de inte önskar boendeparkering. Förvaltningen har därför behövt göra ett avvägande utifrån situationen som uppstått och tagit höjd för att parkeringsbeläggningen är hög, och kommer att vara fortsatt hög i framtiden.



Figur 1. Närheten till Hyllie station via Tygelsjöstigen, 1 kilometer.

Parkeringssituationen i Vintrie

Förvaltningen har gjort undersökningar av parkeringsbeläggningen i Vintrie. Resultatet visar på hög beläggning dagtid på hela Ekströms väg samt Vintrie Byväg, samt på en del av Vintrievägen söder om Ekströms väg. De potentiella problem som kan uppstå med en så pass hög beläggning är svårighet för de som besöker området att hitta en parkeringsplats samt avsaknad av möjlighet för angöring i närheten av fastigheterna på sträckan. Den avgiftsfria parkeringen skapar även en del söktrafik.



Figur 2 Foto från boende i området som visar på framkomlighetsproblem som uppstått på Vintrievägen.

De flesta fastigheter i Vintrie har parkeringsmöjligheter på den egna tomten. Det finns dock ett antal äldre fastigheter, framför allt längs med Ekströms väg som inte har parkering på kvartersmark. Boende och gäster till boende i dessa fastigheter parkerar idag i stället på allmän plats.

Vintrie ligger nära exploateringsområden i Hyllievång. Stadsdelen Hyllievång växer söderut och det byggs bostäder, skolor, kontor och parker. Hyllie kommer karaktäriseras av en tät stadsbebyggelse och är en kontrast till småskaligheten i Vintrie. Det omfattande nybyggandet påverkar gatorna i Vintrie främst genom en överflyttning av parkerade bilar. Vintrie har idag avgiftsfri parkering och detta är attraktivt för de som letar parkering i området. I hela Hyllievång är parkeringen avgiftsbelagd, både på kvartersmark och på allmän plats.

Tidigare åtgärder
Förvaltningen har tidigare vidtagit följande åtgärder, med begränsad effekt:

- 2024: Införde parkeringsförbud på delar av Vintrievägen (norr om Ekströms väg) för att säkerställa framkomlighet.
- 2024: Införde parkeringsförbud område på Ekströms väg, med undantag för anlagda parkeringsfickor. Beläggningen kvarstod dock i fickorna.
- 2024: Tillgodosåg önskemål om en PRH-plats (parkering för rörelsehindrade) på Ekströms väg.
- 2025: Förvaltningen lyfte ett ärende till tekniska nämnden, men ärendet lyftes ur och behandlades inte av nämnden.
- 2026: på grund av ändrade förhållande tas PRH-plats (parkering för rörelsehindrade) bort september.
- 2026: införande av parkeringsförbud på Vintrievägens östra (sida söder om Ekströms väg) på grund av framkomlighetsproblematik.

Förvaltningens bedömning
Initialt bedömdes någon form av p-skiva vara det rimligaste sättet att ordna trafiken i Vintrie. Men de boende har ställt sig skeptiska till detta och förvaltningen har därför tittat vidare på möjligheten att införa parkeringsavgift med möjlighet till boendeparkering på vissa sträckor.

Parkeringsavgift ska enligt lag (1957:259) om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats m.m. användas för att ordna trafiken. Vidare kan boendeparkering införas för att ge möjligheter till de som inte har alternativ att parkera på kvartersmark.

Det finns ett antal faktorer som talar för parkeringsavgift i Vintrie.

Hög parkeringsbeläggning – Både Ekströms väg och Vintrie byväg har en hög parkeringsbeläggning som skapar olägenheter för de boende i området samt för besökare till dessa. Det finns därmed fog för att via en parkeringsavgift ordna trafiken.

Äldre fastigheter i Vintrie – Flertalet fastigheter är äldre och dessa har inte samma möjlighet att ordna med parkering på den egna tomten och har heller inte samma krav via bygglov.

Närheten till exploateringsområden – skapandet av nya stadsdelar innebär alltid överflyttningseffekter av parkerade bilar till näraliggande områden som har avgiftsfri

parkering. I fallet med Vintrie kan detta bli extra kännbart då gatorna i Vintrie är de enda näraliggande gatorna till Hyllievång som fortfarande har avgiftsfri parkering. Denna överflyttningseffekt av parkerade bilar kommer öka i framtiden om gatorna i Vintrie lämnas oreglerade.

P-skiva fortsatt avgiftsfritt ger osäker effekt – Ett alternativ till avgift är p-skiva. Men för att säkerställa att p-skivan ger en god effekt behöver det sättas en snäv tidsbegränsning – ju snävare denna blir desto större påverkan på de boende. Ju mer tillåtande tidsbegränsningen är desto mindre effekt får den. En väl avvägd parkeringsavgift är en bättre och mer ändamålsenlig åtgärd i Vintrie – de som behöver parkera längre tid kan göra det samtidigt som det utifrån erfarenhet ger en kännbar effekt på parkeringssituationen. Genom att införa parkeringsavgift kan även de boende gynnas genom att boende i äldre fastigheter får tillgång till boendeparkering och kan därmed parkera till en lägre taxa.

Taxa F inte tillräcklig – En avgift som kan användas vid överflyttningseffekter och arbetsplatspendling är taxa F. Taxa F är en mycket låg avgift, 5 kronor i timmen vid högtaxa och 2 kronor i timmen vid lågtaxa, som kan avskräcka vid överflyttning och arbetspendling. Dock blir denna reglering ett problem för de boende eftersom taxa F-regleringen inte kan eller ska kombineras med boendeparkering. Den är också så pass låg i förhållande till avgifterna som gäller i Hyllievång att den önskade effekten riskerar att utebli.

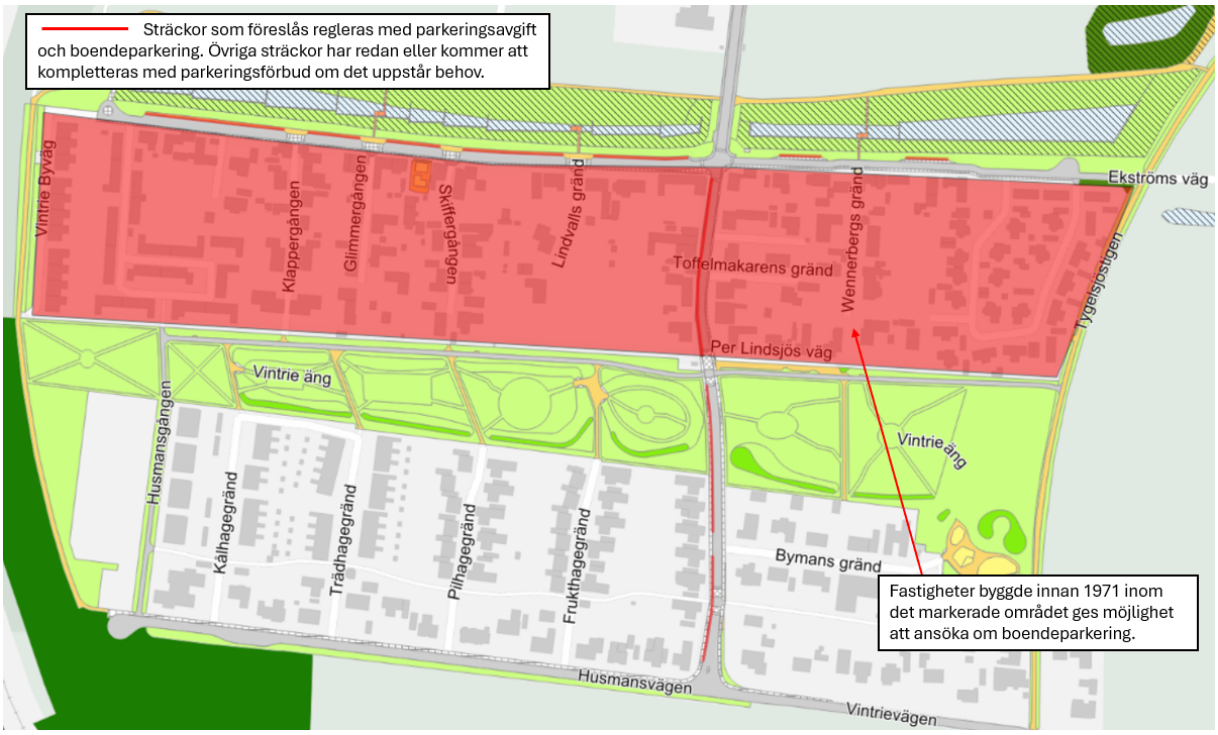
Förslag på reglering

För att ordna trafiken föreslås parkeringsavgift taxa E införas på Ekströms väg, Vintrie byväg och Vintrievägen med möjlighet till boendeparkering för en del av de fastigheter som finns längs dessa gator.

Det är enbart äldre fastigheter som byggts innan kravet på parkeringar ställdes i bygglov som ska få möjlighet att ansöka om boendeparkering. Förvaltningen kommer i större detalj gå igenom varje fastighet för att avgränsa vilka som ska få möjlighet att ansöka om boendeparkering.

Förvaltningen föreslår även att det kompletteras med parkeringsförbud på enstaka sträckor för att förbättra framkomligheten och ytterligare ordna trafiken, bland annat på en del av Vintrievägen söder om Per Lindsjös väg.

Övriga Vintrie föreslås lämnas oreglerat i nuläget. Förvaltningen följer upp åtgärderna och föreslår kompletterande regleringar om sådana anses nödvändiga.



Förslag

Utredningen kommer fram till att för att ordna trafiken på bästa sätt ska parkeringsavgift taxa E med möjlighet till boendeparkering på Ekströms väg, Vintrie byväg och Vintrievägen införas.